

Zwei Vereine, ein Ziel

Gemeinsam Facility Management entwickeln und fördern

Gemeinsam bieten FMA und IFMA Austria ihren Mitgliedern ein nationales und internationales Netzwerk und unterstützen kompetent die Interessen all jener, die dem Konzept Facility Management verpflichtet sind. In themenspezifischen Arbeitsgruppen und marktorientierten Interessengemeinschaften (z. B. Ausbildungsinstitutionen, Studierende, Interne Facility Manager, FM-Gesamtanbieter, FS-Anbieter, FM-Berater und -Planer) erforschen, entwickeln und fördern unsere Mitglieder die Themen des Facility Managements. Das Netzwerk ist Organisator von Veranstaltungen und Exkursionen sowie Partner der österreichischen FM-Normung. Wir sind ein Kommunikationsforum für FM-Fachleute und FM-Nutzer im In- und Ausland.



Durch die langjährige Mitgliedschaft in der EuroFM, dem europäischen Netzwerk für Facility Management, sind FMA und IFMA Austria in einem regen europäischen Meinungs- und Erfahrungsaustausch eingebunden.

FMA, die 1995 gegründete Non-Profit-Organisation, versteht sich als das österreichische unternehmensbezogene Netzwerk für Facility Management. Mitglieder sind namhafte national und international tätige Unternehmen und Organisationen, Verbände und Ausbildungsinstitutionen sowie Personen, die sich in einer FM-Aus- und -Weiterbildung befinden.

IFMA Austria ist die seit 1998 bestehende österreichische Niederlassung des weltweiten personenbezogenen FM-Netzwerkes der „International Facility Management Association“ (IFMA) mit Sitz in Houston (USA). IFMA International wurde 1980 gegründet und ist in 78 Ländern aktiv tätig.

Statements



Michael Ehlmaier, Geschäftsführender Gesellschafter der EHL Immobilien GmbH
„Aus Sicht einer erfolgreichen Immobilienvermittlung gewinnt das Thema Facility Management immer mehr an Bedeutung. Sowohl Mieter als auch Endinvestoren setzen auf nachhaltige, konkurrenzfähige Objektqualität und profitieren von einem qualitätsorientierten Facility Management-Konzept.“



Bruno Ettenauer, Vorstandsvorsitzender der CA Immobilien Anlagen AG
„Als Immobilieninvestor ist für uns neben der Entwicklung nachhaltiger Gebäude auch deren fachgerechter, energieeffizienter Betrieb ein wesentlicher Erfolgsfaktor. Professionelles Facility Management trägt maßgeblich zur langfristigen Werterhaltung, Wettbewerbsfähigkeit und Profitabilität unseres Immobilienportfolios bei.“



Christoph Leitl, Präsident der Wirtschaftskammer Österreich
„Facility Management zählt zu den am dynamischsten wachsenden Fachbereichen – und das zu Recht. Die Unterstützung durch ein professionelles Facility Management ermöglicht den Betrieben, sich auf ihr Kerngeschäft zu konzentrieren und wirtschaftlich noch erfolgreicher zu sein.“



Sabine Ullrich, Geschäftsführerin der IC Projektentwicklung GmbH
„Professionelles Facility Management in der Planungs- und Nutzungsphase von Immobilien ist ein unverzichtbarer Erfolgsfaktor für nachhaltige Immobilienprojektentwicklung und zufriedene Mieter.“

IMPRESSUM

Herausgeber: Facility Management Austria/IFMA Austria | Rudolf-Sallinger-Platz 1, Gewerbehaus, 1030 Wien | Konzeption und Gestaltung: www.advertisingpool.at | Fotografie: Andrew Rinkhy | Druck: gugler cross media

Kompetenzen verbinden



Das Netzwerk
für Facility Management in Österreich

Facility Management in Österreich

Facility Management ist: ein effektives Konzept für professionelle Unterstützung des Kerngeschäfts durch Bereitstellung von Immobilien und Services für Unternehmen und Organisationen. Heute managen alle großen österreichischen Unternehmen ihre Gebäude und Infrastrukturen nach dem FM-Konzept.

Mit seinem interdisziplinären Ansatz versteht sich Facility Management als Integration von Prozessen innerhalb einer Organisation zur Erbringung und Entwicklung der vereinbarten Leistungen, die zur Unterstützung und Verbesserung der Effektivität ihrer Hauptaktivitäten dienen.

FMA und IFMA Austria: Das Netzwerk für Facility Management in Österreich

Unsere Ziele

Die österreichischen Vereine für Facility Management verstehen sich als Netzwerk, das auf nationaler und internationaler Ebene kompetent die Interessen all jener verbindet, die dem Konzept Facility Management verpflichtet sind – darunter FM-Anbieter, FM-Nutzer sowie Vertreter der Ausbildung und der Wissenschaft. Unsere Leitziele sind die Erforschung, Entwicklung und Förderung der Themen des Facility Managements und ihre Präsentation in der Öffentlichkeit. Als Kommunikationsforum für eine zukunftsorientierte Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, Berufsgruppen und Verbänden sowie Bildungs- und Forschungseinrichtungen vermitteln wir unseren Mitgliedern aktuelle Informationen über FM und unterstützen sie bei ihren vielfältigen Aufgaben.

Wissen, Aus- und Weiterbildung im Facility Management

Mit Stolz können wir heute behaupten, dass sich Facility Management (mit drei akademischen Ausbildungsstätten allein in Österreich) zu einer eigenen Wissenschaft entwickelt hat. In bislang über 250 Master- und Diplomarbeiten sowie Dissertationen wurde sehr viel Wissen geschaffen. Alle wesentlichen österreichischen FM-Aus- und -Weiterbildungsinstitutionen sind Mitglieder der FMA. Im Sinne einer praxisgerechten Aus- und Weiterbildung und der optimalen Lösung zukünftiger Problemstellungen liefern wir wichtige Impulse für die Gestaltung entsprechender Ausbildungsinhalte. Ein weiterer Ausdruck unseres Engagements in diesem Bereich ist der jährliche Ausbildungspreis der FMA und der IFMA Austria.



Glossar

Auftraggeber Organisationseinheit, die Facility Services im Rahmen einer Facility Management-Vereinbarung beschafft

Benchmarking Verfahren zur Messung der Leistung (einschließlich der Preise) von erbrachten Facility Services und zum internen und/oder externen Vergleich der Ergebnisse

Facility (Gebäude/Einrichtung) materieller Vermögenswert, der eine Institution unterstützt

Facility Management Integration von Prozessen innerhalb einer Organisation zur Erbringung und Entwicklung der vereinbarten Leistungen, die zur Unterstützung und Verbesserung der Effektivität ihrer Hauptaktivitäten dienen

Facility Management-Vereinbarung schriftliche oder mündliche Vereinbarung zwischen einem Auftraggeber und einem internen oder externen Leistungserbringer, in der die Bedingungen zur Bereitstellung von Facility Services angegeben sind

Facility Management-Vertrag rechtlich verbindliche Facility Management-Vereinbarung zwischen verschiedenen juristischen Personen

Facility Management-Auftragnehmer Organisation, die sich zur Bereitstellung von Facility Services vertraglich verpflichtet und hinsichtlich der Erbringung der vertraglich festgelegten Leistung rechenschaftspflichtig ist

Facility Management-Leistungserbringer Organisation oder Organisationseinheit, die dem Auftraggeber Facility Services in einem zusammenhängenden Bereich nach den in der Facility Management-Vereinbarung angegebenen Bedingungen zur Verfügung stellt bzw. erbringt

Facility Service Dienstleistung zur Unterstützung der Hauptaktivitäten einer Organisation, die von einem internen oder externen Dienstleister erbracht wird

Key-Performance-Indikator (KPI) Schlüssel-Leistungs-Kennzahl (= Größe, die wesentliche Informationen zur Leistung der erbrachten Facility Services ausdrückt)

Service-Level-Agreement Leistungsvereinbarung (= Vereinbarung zwischen dem Auftraggeber bzw. Kunden und dem Leistungserbringer über die Leistung, deren Messung und die Bedingungen der Erbringung)

Unsere Schwerpunkte

- Entwicklung und Förderung des österreichischen Facility Management-Netzwerkes
- Kontaktpflege zu Wirtschaft, Wissenschaft, Verbänden und Interessenvertretungen im In- und Ausland
- Förderung der Facility Management-Aus- und -Weiterbildung in Österreich
- Bereitstellung eines Kommunikationsforums für nationalen und internationalen Meinungsaustausch

Ihr Nutzen aus unseren Leistungen

- Zugang zu dem kompetenten Facility Management-Netzwerk
- Aktuelle Informationen über Trends und Marktentwicklungen
- Ermäßigte Teilnahme an nationalen und internationalen Fachveranstaltungen und Kongressen
- Repräsentanz Ihres Unternehmens auf unseren Internetseiten
- Präsentationsmöglichkeit Ihrer Leistungen im Netzwerk

Jetzt Mitglied werden

Werden jetzt auch Sie Teil des Netzwerkes für Facility Management. Eine Mitgliedschaft eröffnet Ihnen die Chance, sich einzubringen und aktiv an den neuesten Entwicklungen des Facility Managements mitzuwirken. Unser Erfolg wird damit auch zu Ihrem. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Facility Management Austria | IFMA Austria
Rudolf-Sallinger-Platz 1, Gewerbehaus
1030 Wien

T: +43 1 51450-2520 office@fma.or.at
F: +43 1 51450-2522 www.fma.or.at

T: +43 1 51450-2520 office@ifma.at
F: +43 1 51450-2522 www.ifma.at