



Facility Management Day 2016

Jahrestagung SVIT FM Schweiz
Dienstag, 31. Mai 2016
Bocken – ein Haus der Credit Suisse in Horgen

Tagungsleitung:

Dr. Andreas Meister, Präsident SVIT FM Schweiz
und GL Move Consultants AG, Basel



Mit Unterstützung von:



Liebe Teilnehmerinnen, liebe Teilnehmer

Der diesjährige, bereits 8. FM Day am 31. Mai stellt wiederum den zentralen und wichtigen Dialog zwischen Immobilieneigentümer – Corporates mit der Facility Management Branche in den Mittelpunkt. Die Ansprüche an das Bereitstellen und den Betrieb von Immobilien und Infrastrukturen für das Core Business in der immer digitaleren und globaleren Unternehmenswelt verändern sich in immer kürzeren Zyklen und stellen das Corporate Real Estate Management vor grosse Herausforderungen. Darum setzt sich der diesjährige FM Day unter dem Motto:

Immobilien bei Corporates – Wir sind bereits in der Zukunft

mit Veränderung und Zukunft auseinander, weil diese schon begonnen hat. Die Wichtigkeit eines professionellen und zukunftsgerichteten Immobilienmanagements CREM ist für den Erfolg von privaten und auch öffentlichen Unternehmen matchentscheidend. Es sind mitunter diese Themen, die wir seitens «SVIT FM Schweiz» zuoberst auf dem Radar haben und der Branche und ihren Akteuren Partner sein wollen und Hilfestellung leisten.

Mit spannenden Themen und interessanten Referaten wird auch der diesjährige FM Day starke Akzente setzen. Mit den globalen Immobilien- und Facility Management Verantwortlichen von BMW und Credit Suisse starten wir mit einem Paukenschlag in den diesjährigen FM Day. Thematisch beleuchtet die Tagung neben dem generellen Veränderungsdruck im Facility Management weitere brandaktuelle Themen wie neue Arbeitsplatz- und Bürokonzepte und Betreiberverantwortung. Gerade mit letzterem Thema setzt sich SVIT FM Schweiz derzeit, gemeinsam mit diversen Corporate Organisationen, intensiv auseinander. Ein wichtiges Highlight des diesjährigen FM Days dürfte die, wiederum von Dr. Stephan Kloess moderierte, Diskussionsrunde zwischen Corporates und Dienstleistern sein. Mit dem Thema «CREM: Verkauft der Dienstleister dem Corporate die DL, die er benötigt oder die er will?» dürfte für reichlich und teils kontroversen Gesprächsstoff gesorgt sein.

Und natürlich setzt auch dieses Jahr, der fast schon legendäre «Apéro unter Freunden», einen angenehmen Schlusspunkt unter den FM Day 2016. Das Tüpfelchen auf dem «i» wäre natürlich, wenn wir diesen wieder draussen, bei schönem Wetter auf dem herrlichen Bocken erleben dürften.

Last but not least ist uns die grosszügige Unterstützung der treu verbundenen Wirtschaftspartner immer wieder Beweis für die Bedeutung, die der FM Day für unsere Branche hat. Ihnen und unseren treuen Teilnehmenden herzlichen Dank.

Wir sehen uns am 31. Mai 2016 in Horgen.

Freundliche Grüsse

Dr. Andreas Meister, Präsident

Partnerevent von



am 12. Mai 2016 in Zürich

ALPIQ



CWS



BOB

Themenschwerpunkte

- Herausforderung Immobilienmanagement (CREM) bei Corporates
- Globale Herausforderungen Facility Management bei BMW und Credit Suisse
- Innovation Facility Management: Wohin geht die Reise?
- Moderne Arbeitswelten in einer mobilen und digitalen Geschäftswelt
- Eigentümer und Betreiberverantwortung
- Ausstellungsbereich unserer Wirtschaftspartner
- Networking

SVIT FM Schweiz

Führt sowohl Dienstleister wie auch Eigentümer, Investoren und Nutzer von institutionellem wie betrieblich genutztem Immobilien-Eigentum zusammen – und vereint so erstmalig schweizweit sämtliche Beteiligten am Immobilien-Wertschöpfungsprozess. SVIT FM Schweiz integriert immobilienwirtschaftliche Kompetenzen mit dem Ziel, mittels umfassender, prozessorientierter und innovativer Dienstleistungsangebote und Lösungen Mehrwerte und damit Voraussetzungen für eine langfristig erfolgreiche Branchenentwicklung zu kreieren.

Tagungsleitung



Dr. Andreas Meister ist Präsident der SVIT FM-Kammer Schweiz und Geschäftsführer der im Bereich des strategischen Immobilienmanagements führenden Beratungsfirma Move Consultants AG in Basel. Er setzt sich mit zukunftsweisenden und integralen Fragestellungen des Immobilien- und Facility Managements auseinander. Andreas Meister unterrichtet als Dozent bei mehreren Master Lehrgängen, unter anderem an der TU Wien. Andreas Meister promovierte an der EPF Lausanne.

Immobilien bei Corporates – Wir sind bereits in der Zukunft

09.00 Willkommen zum 8. FM Day

Dr. Andreas Meister, Präsident SVIT FM Schweiz und GL Move Consultants AG, Basel

09.15 BMW Group: Globale Herausforderung CREM und FM

- ▶ Als BMW vor exakt 100 Jahren begann Flugzeugmotoren, Motorräder und 1951 die ersten Autos zu bauen, wurden Gebäude lediglich als «Hülle» gesehen
- ▶ Parallelen zum BMW-Produktportfolio zeigen auch beim Facility Management von BMW die Entwicklung der Evolution zur Revolution
- ▶ Diverse Einflussfaktoren erfordern das Schaffen und Umsetzen neuer Ideen in Technik und im persönlichen Arbeitsumfeld

Dr. Herbert Grebenc, Executive Vice President Real Estate, Facility Management, Corporate Security, BMW Group, München

09.45 Gebäudemanagement bei der Credit Suisse

- ▶ Die Neuausrichtung der Schweizer Grossbank stellt das interne Gebäudemanagement vor grosse Herausforderungen
- ▶ Wo liegen die Herausforderungen und wie sieht der Blick in die Zukunft aus?

Manuel Jetzer, Head of Global Facilities Management, Credit Suisse, Zürich

10.30 Kaffeepause

11.00 Innovation: Facility Management im Jahre 2030

- ▶ Der Beitrag des FM zur Energiewende
- ▶ Das FM als Treiber der Digitalisierung
- ▶ Die Herausforderungen in Forschung und Ausbildung

Ronald Schlegel, Partner Vaccani, Zweig & Associates, Zürich
Leitung Kompetenzgruppe Immobilienmanagement, ZHAW, Wädenswil

11.45 Wir sind bereits in der Zukunft: Entwicklungen im Aussen vs. Ziele im Innen

- ▶ Preis vs. Leistung oder warum die Leistung wichtiger ist als der Preis
- ▶ In- oder Outsourcing ist eine Frage des Know-hows
- ▶ Mehrwertschaffung sichert Marge

Dr. Stephan Kloess, Geschäftsführer, KRE KloessRealEstate, Wollerau

12.30 Mittagessen – Stehlunch

14.00 Start in den Nachmittag und Moderation

Dr. Andreas Meister, Präsident SVIT FM Schweiz und GL Move Consultants AG, Basel

14.00 Next World of Working

- ▶ Warum boomt das Thema so?
- ▶ Trends, Motive und Hintergründe
- ▶ Best Practice Lösungen und Methoden für moderne Arbeitsplatz- und Bürokonzepte

Andreas Gnesda, Geschäftsführer, Gnesda Real Estate & Consulting GmbH, Wien

14.30 Flächenwirtschaftlicher Ausbau mit innovativen Glas-Akustik-Elementen

- ▶ Neue Arbeitsformen erfordern neue Arbeitswelten
- ▶ Flächenwirtschaftliches Ausbausystem ermöglicht Kommunikation und Konzentration sowie eine schnelle Anpassbarkeit an geänderte Anforderungen
- ▶ Wirtschaftliche Modernisierung von Bestandsgebäuden und schneller Umbau bei Mieterwechseln

Dr. Georg Wiesinger, Leiter Projektentwicklung, KONOA GmbH, Bremen

15.00 Eigentümer- und Betreiberverantwortung

- ▶ Rechtliche Grundlagen
- ▶ Fallbeispiele
- ▶ Empfehlungen für die Praxis

Dr. Sibylle Schnyder, Fachwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, CMS von Erlach Poncet AG, Zürich

15.30 Kaffeepause**16.00 Forum und Diskussion****CREM: Verkauft der Dienstleister dem Corporate die DL, die er benötigt oder die er will?**

- ▶ Präsentationen der Resultate und Erkenntnisse aus den vorgängigen getrennten Gesprächsrunden CREM und FM
- ▶ moderierte Diskussion zwischen Vertretern der Gruppen CREM und FM
- ▶ Fragen und Diskussion mit dem Plenum

17.00 Apéro und Get-Together

Moderation: Dr. Stephan Kloess, KRE Kloess Real Estate Management, Wollerau

Gruppe CREM: Dr. Stephan Kloess – **KRE:** Manuel Jetzer – Credit Suisse, Thomas Knoepfle – Airbus Defence and Space GmbH, Thomas Maurer – Immobilienamt Kanton Zürich, Valentin Müller – AMAG, Oscar Langenegger – upc cablecom, Peter Widmann – DSM

Gruppe Dienstleister: Peter Gallmann – **immexpert:** Severin Gallo – gammaRenax, Ton Goedmakers – Vebege, Christian Hofmann – Alpiq, Andreas Ingold – Livit Real Estate, Giuseppe Santagada – ISS, Enzo Moliterni – Bouygues Energies & Services

Anmeldung Facility Management Day 2016

Ja, ich nehme teil.

Vorname

Name

Firma

Position

Strasse

PLZ/Ort/Land

Telefon

E-Mail

Datum/Unterschrift

Weiterer Teilnehmer

Vorname

Name

Firma

Position

Strasse

PLZ/Ort/Land

Telefon

E-Mail

Datum/Unterschrift

Abweichende Rechnungsadresse:

SVIT, fmpro, IFMA - Mitgliedschaft

ja

nein

SVIT, fmpro, IFMA - Mitgliedschaft

ja

nein

Leider kann ich nicht teilnehmen. Bitte senden Sie mir die Tagungsunterlagen zum Preis von CHF 200.- exkl. MwSt. Lieferbar ca. 1 Woche nach der Veranstaltung.

Anmeldung bis 15. Mai 2016 per Post oder per E-Mail an kammer-fm@svit.ch oder online auf www.kammer-fm.ch

Bitte
frankieren

FM DAY 2016
SVIT FM Schweiz
Sekretariat
St. Jakobs-Strasse 54
4052 Basel

Die Referenten



Dr. Herbert Grebenc schloss sein Studium als Diplom-Kaufmann ab und promovierte 1986 an der LMU München am Lehrstuhl für strategische Unternehmensführung. Von 1987 bis 1990 war er Leiter für internationale Strategieprojekte im Bereich Unternehmensplanung der Siemens AG. Er wechselte 1990 zu BMW und hatte hier diverse leitende Positionen im gesamten Konzern auf internationaler Ebene inne. Seit 2002 ist er Leiter des Bereichs Immobilien, Facility Management und Konzernsicherheit der BMW Group in München.



Manuel Jetzer ist Managing Director bei der Credit Suisse im Bereich Corporate Real Estate & Services, welcher wiederum im Chief Operating Officer Bereich des Konzerns eingegliedert ist. Er ist verantwortlich für das Departement Global Facilities Management und repräsentiert zusätzlich Corporate Real Estate & Services in der Region Schweiz.



Ronald Schlegel ist Dozent am Institut für FM der ZHAW und Mitglied der Institutsleitung, er ist Präsident der SGNi und Partner bei Vaccani, Zweig & Associates. Nach seinem Ingenieurstudium an der ETH Zürich und einer Weiterbildung an der Harvard Business School war er bei der Piora Facility Management AG und der Cofely Schweiz als CEO tätig und bei Elektrowatt Engineering (heute Pöyry) als Mitglied der Gruppenleitung. Zudem ist er Mitglied in verschiedenen Verwaltungs- und Beiräten.



Dr. Stephan Kloess ist seit 2003 mit KRE KloessRealEstate für institutionelle Investoren und Corporates als Consultant tätig. Vorher war er in zwei Beratungsunternehmen in führender Position. Stephan Kloess ist Dozent an der Universität Zürich (Curem) und am Institut für Finanzdienstleistungen in Zug. Weiter nimmt er verschiedene Organtätigkeiten in Verwaltungsräten und Anlageausschüssen wahr. Er studierte Wirtschaftsingenieurwesen an der TU Berlin und promovierte über Immobilienkapitalanlagen an der Universität St. Gallen.



Andreas Gnesda ist Geschäftsführer von teamgnesda mit Hauptsitz in Wien. Teamgnesda gestaltet neue Arbeitsplatzkonzepte für optimale und moderne Arbeitswelten. Seit 2015 liegt der Schwerpunkt beim Thema «SINN:VOLLE Arbeitswelten» und auf der internationalen Ausrichtung des Unternehmens. Zudem ist Andreas Gnesda seit 2001 als Lektor an der FH in Kufstein und seit 2002 an der Donauuniversität, Krems tätig.



Dr. Georg Wiesinger ist Leiter der Projektentwicklung bei der Konoa GmbH in Bremen. Herr Wiesinger besitzt umfassende Kompetenzen in der Planung, Beratung und Forschung für Immobilien. Als erfahrener Architekt und Ingenieur für die Immobilienprojektentwicklung liegen seine Schwerpunkte in der wirtschaftlichen und flächeneffizienten Planung.



Dr. Sibylle Schnyder ist Partnerin in der Kanzlei CMS von Erlach Poncet AG und praktiziert seit 2002 als Anwältin. Dr. Sibylle Schnyder befasst sich hauptsächlich mit Immobilienrecht (insbesondere Kaufrecht, Werkvertragsrecht, Mietrecht) und mit Immobilienfinanzierungen. Im Jahre 2010 hat sie den Titel Fachanwältin Bau- und Immobilienrecht des Schweizerischen Anwaltsverbandes erworben.



Peter Gallmann ist seit Anfang 2014 als selbständiger Unternehmer tätig und Inhaber der Firma Immexpert. In den vergangenen 40 Jahren war er in leitenden Positionen bei Immobilieninvestoren und Immobiliendienstleistern in der Schweiz tätig. Seine breite, praxisgestützte Erfahrung in Entwicklung, Vermarktung, Betrieb und Bewirtschaftung von Immobilien stellt er als strategischer Partner in den Dienst von grossen Immobilienbesitzern. Er ist zudem Stiftungsrat in der Hochgebirgsklinik Davos, Partner bei SeestattExperts sowie Vizepräsident von SVIT FM Schweiz.

Informationen

Datum	Dienstag, 31. Mai 2016
Zeit	08.30 Uhr Eintreffen und Registrierung 09.00 Uhr Start der Tagung 12.30 Uhr Stehlunch 17.00 Uhr Apéro und Get-together

Veranstalter	Facility Management Kammer der Schweizer Immobilienwirtschaft
Adresse	SVIT FM Schweiz St. Jakobs-Strasse 54, 4052 Basel Tel. +41 61 377 95 00 kammer-fm@svit.ch, www.kammer-fm.ch

Tagungsort Ausbildungszentrum der Credit Suisse, Bockenweg 4, 8810 Horgen, www.bocken.ch

Kosten	Mitglieder SVIT, fmpro, IFMA	CHF 750.– (exkl. MwSt.)
	Nicht-SVIT-Mitglieder	CHF 900.– (exkl. MwSt.)
	Tagungsunterlagen	CHF 200.– (exkl. MwSt.)

Anreise Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Auto, es stehen Parkplätze zur Verfügung. Für Reisende mit dem Zug besteht morgens eine direkte Busverbindung ab Zürich HB (der Bus wartet am Busbahnhof vis-à-vis Ausgang Sihlquai, Abfahrt um 7.45 Uhr).

Anmeldung Mit dem beigelegten Anmeldeatlon per Post, per E-Mail oder online.

Auskunft SVIT FM Schweiz, Sekretariat
Tel. +41 61 377 95 00
kammer-fm@svit.ch

Bezahlung Sobald Sie sich schriftlich angemeldet haben, erhalten Sie per E-Mail die Teilnahmebestätigung. Die Rechnung erhalten Sie ein paar Wochen vor der Veranstaltung per Post.

Stornierung Aus organisatorischen Gründen stellen wir Ihnen bei einer Abmeldung ab 4 Tagen vor der Veranstaltung bzw. bei Nichterscheinen 50% der Teilnahmegebühren in Rechnung.