



Praxisseminar der WEKA-Akademie

Rechtssicherer Gebäudebetrieb

**Die neue Richtlinie GEFMA FMA 190
»Betreiberverantwortung im Facility Management«**

**Wien, 13. Juni 2018, 9 bis 17 Uhr
in Kooperation mit der Facility Management Austria (FMA)**



Wartungsmängel, Unfälle, Vertragsfallen – minimieren Sie jetzt Ihr Haftungsrisiko im Gebäudemanagement!

Unfälle oder Konflikte bei Verträgen führen immer häufiger zu Gerichtsverfahren. Und auch die Versicherungen schauen Ihnen sehr genau auf die Finger. Sie müssen jederzeit nachweisen können, dass Sie alle Sorgfaltspflichten erfüllen.

Nützen Sie die **Richtlinie GEFMA FMA 190**, um sich vor unangenehmen Haftungsrisiken zu schützen und informieren Sie sich im

Praxisseminar der WEKA-Akademie

Rechtssicherer Gebäudebetrieb

Die neue Richtlinie GEFMA FMA 190 »Betreiberverantwortung im Facility Management«

in **Wien** am **13. Juni 2018**, von 9 bis 17 Uhr
in Kooperation mit der Facility Management Austria (FMA)

Ihre Referenten

Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung und dem Austausch mit den Referenten!



Ing. Peter Kovacs

Vorstandsvorsitzender der FMA, Leiter Objektmanagement in der MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement, Vorsitzender des ONK 240 – Immobilien- und Facility Management im Austrian Standards Institute (ASI)



Mag. Gerhard Schenk

Geschäftsführer Apleona HSG GmbH
FM-Komplettanbieter für ganzheitliche FM-Konzepte



Mag. Philipp Markowski

Rechtsanwalt in Wien mit Schwerpunkt Facility Management und Immobilienrecht

Ihre Vorteile

- Ing. Peter Kovacs erläutert die Inhalte der Richtlinie, Ihre Verantwortungsbereiche und die Vorschriften dahinter. Seine Checklisten machen es Ihnen leicht, alle Pflichten im Auge zu behalten.
- Konkrete FM-Projekte stellt Mag. Gerhard Schenk vor. Sie erfahren, wie Sie typische Fehler vermeiden und welche Nachweise Sie vor Haftungsfolgen schützen.
- Auch Ihre Mieter haben Betreiberpflichten. Worauf Sie bei den Verträgen achten müssen, wie Sie juristische Fallen vermeiden und was Sie tun, „wenn etwas passiert ist“, darüber informiert Sie der Anwalt Mag. Philipp Markowski.

Praxisseminar

Rechtssicherer Gebäudebetrieb

Die neue Richtlinie GEFMA/FMA 190
»Betreiberverantwortung im Facility Management«

Seminarinhalte

Die Richtlinie GEFMA/FMA 190, Version 2016

- Rechtsicherer Betrieb, Verpflichtungen und Haftungen gemäß ABGB § 1318, § 1319, § 1319a und Bauordnung
- Gebrauchstauglichkeit gemäß ABGB § 1096
- Eigentümer, Betreiber, Nutzer – Pflichten
- Betreiberverantwortung
- Handlungs- und Entscheidungsspielräume
- Pflichtenübertragung und Delegation von Verantwortung

Betreiberverantwortung im Aufgabenbereich des Gebäudemanagements/FM

- Spezielle Pflichten und Aufgaben
- Betreiben und Managen von Gebäuden
- Inspektion, Wartung, Instandhaltung
- Kenntnis der technischen Anlagen
- Prüfpflichten aufgrund von Gesetzen, Verordnungen, Bescheiden
- Objektsicherheitsprüfungen
- Prüfintervalle, Prüfumfang und Prüfindensität
- Wartungs-, Inspektionspläne, Dokumentation

Praxisbeispiele – Betreiben von Gebäuden

- Schwerpunkte je Gebäudenutzungsart
- Organisation, Koordination, Dokumentation
- Pflichten von Mietern, Servicepartnern
- Notfallmanagement

Betreiberverantwortung und Haftungsminimierung aus juristischer Sicht

- Betreiberverantwortung und Delegation im Verwaltungs-, Straf- und Zivilrecht
- Vertragsgestaltung mit Betreibern, Subauftragnehmern, Nutzern, Mietern
- Überwachung, Warnpflicht
- Richtiges Verhalten nach Unfällen
- Umgang mit Streitfällen, Gerichtsverfahren

Zielgruppe

- Leiter Haustechnik, Facility- Objektmanager, Instandhaltungsleiter
- Verantwortliche für technische Gebäudeausrüstung
- Immobilienverwalter
- Geschäftsführer, Betriebsleiter, Werksleiter, Technische Leiter
- Umweltbeauftragte, Brandschutzbeauftragte, Sicherheitsfachkräfte

Wichtige Informationen

Termin

13. Juni 2018, 9 bis 17 Uhr

Ort

Hilton Vienna Plaza
Schottenring 11
1010 Wien

Referenten

Ing. Peter Kovacs (FMA; MA 34)
Mag. Gerhard Schenk (Apleona HSG GmbH)
Mag. Philipp Markowski (Rechtsanwalt)

Einzelpreis

€ 595,- (zzgl. MwSt.)

Im Preis enthalten sind umfassende Seminarunterlagen, Mittagessen, Pausenverpflegung und das Teilnahmezertifikat der WEKA-Akademie und der FMA.

10 % Rabatt ab zwei Teilnehmern sowie für Mitglieder der FMA

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Teilnehmer eines Unternehmens an einem Seminar, gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% für alle Teilnehmer. Ebenso 10% Rabatt erhalten Mitglieder der Facility Management Austria (FMA).

Teilnahmebedingungen

Die Anmeldung zum Seminar ist ausschließlich in schriftlicher Form möglich. Unterschiedliche Rabatte sind nicht kombinierbar.

Die Seminargebühr ist innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsstellung fällig, spätestens jedoch zahlbar zum Kursbeginn. Bei Stornierung der Anmeldung bis zwei Wochen vor dem Seminar erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 30 % der Seminargebühr. Bei Abmeldungen nach diesem Zeitpunkt sowie Nichterscheinen am Seminartag ist die volle Teilnahmegebühr fällig.

Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist möglich. Die Stornoerklärung bzw. Nominierung eines Ersatzteilnehmers muss in jedem Fall schriftlich erfolgen.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns vor, das Seminar abzusagen. In diesem Fall wird die Seminargebühr umgehend zurückerstattet. Weitergehende Ansprüche für den Teilnehmer bestehen nicht.

Faxanmeldung! Gleich senden an +43.1.97000-5100

Ja, wir melden uns mit ____ Teilnehmer(n) zu folgendem Seminar an:

Rechtssicherer Gebäudebetrieb

Die neue Richtlinie GEFMA FMA 190 „Betreiberverantwortung im Facility Management“

Termin: 13. Juni 2018, 9 bis 17 Uhr

Ort: Hilton Vienna Plaza, Schottenring 11, 1010 Wien

Bestellnummer: 15631805/650481

Einzelpreis: € 595,- (zzgl. MwSt.)

Ja, wir sind **Mitglied der FMA** und nehmen daher den **Preisnachlass** in Anspruch.

Hinweis zur Richtlinie GEFMA FMA 190

Die Richtlinie ist nicht Seminarbestandteil und keine Seminarvoraussetzung.

Wenn Sie sich vor dem Seminar in die Richtlinie einlesen wollen:

- Ich bin **Mitglied der FMA**, und bestelle hiermit mein kostenloses Mitgliederexemplar.
- Ich bin **nicht Mitglied der FMA** und möchte die Richtlinie zum Seminarsonderpreis von € 100,- (Normalpreis € 120,-) **verbindlich bestellen**. Der Sonderpreis gilt bis zum 27. Juni 2018.

Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift

Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

Teilnehmer 1 Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 2 Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 3 Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Der WEKA-Verlag liefert zu seinen allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt.
Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.weka.at/verlag/AGB/.