

# EINLADUNG

zum

## FM-Blitzlicht

aus dem Regionalkreis WEST

in Zusammenarbeit mit



bimspot

DREES &  
SOMMER



Donnerstag, 22. April 2021

17.00 – ca. 18.00 Uhr

Online mit GoToMeeting - <https://global.gotomeeting.com/join/279753733>

## „BIM – zwischen Theorie und Wirklichkeit“

### Zum Thema

Die BIM-Methode ist in vielen Bauprojekten als fester Bestandteil wieder zu finden. Planer und ausführende Firmen haben mittlerweile BIM-Projekterfahrungen gesammelt. Auch IFC hat sich als openBIM Datenaustauschformat in den BIM-Projekten etabliert und die meisten Autorenwerkzeuge können damit umgehen. Allerdings ist IFC nicht die Antwort auf alle Fragestellungen im Kontext eines openBIM-Projektes.

IFC ist zwar das Standard-Format in einem BIM-Projekt, wenn es darum geht, Daten/Informationen einheitlich zu transportieren. IFC kann als Container oder Dateisystem zur Organisation und Speicherung von Projektinformationen verstanden werden. Die IFC-Datei erzeugt ein Gebäudemodell nach einer vordefinierten Struktur, die das Modell logisch aufbaut. Ohne Kontext und Inhalt ist IFC allerdings ein leerer Container.

BIM ist die Zukunft des Planens und Bauens. Dabei wird eine enorme Datenmenge generiert und digital im Modell abgelegt: Ein wahrer Datenschatz für den späteren Betrieb, soweit die Theorie. Die Wirklichkeit sieht leider noch etwas anders aus: Die Daten sind vorhanden, aber für den Betrieb unstrukturiert, oder die für den Betrieb notwendigen Informationen fehlen. Dem künftigen Eigentümer bleibt oft nicht erspart, trotz aufwändiger BIM-Planung, die Informationen zu haustechnischen Anlagen und mitunter sogar Flächen manuell aus den Plänen auszulesen, um rechtzeitig alle FM-Leistungen beauftragen zu können.

Im Rahmen unseres FM-Blitzlichtes erfahren Sie, wie man die genannten „leeren Container“ befüllen kann und sich ein erwähnter Mehraufwand durch aufwendiges manuelles Auslesen der benötigten Informationen vermeiden lässt.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme – **Anmeldungen bitte** unter [office@fma.or.at](mailto:office@fma.or.at)

# PROGRAMM

---

## FM-Blitzlicht am 22. April 2021

### „BIM – zwischen Theorie und Wirklichkeit“

- 17.00 **Begrüßung** und kurze **Vorstellung**  
der Referenten und des neuen  
Formates “FM-Blitzlicht”
- Ing. Günter Grüner**  
Leiter Regionalkreis West, FMA | IFMA Austria
- 17.10 **Impulsreferat**  
**CAFM Connect – Standardisierter Content**  
**für Ihr openBIM-Projekt**
- Dipl.-Ing. Thomas Bender**  
Bereichsleiter für Produkte & Innovationen, pit – cup GmbH  
2. Vorstandsvorsitzender, CAFM Ring e.V.
- 17.30 **Impulsreferat**  
**Der FM-Modell-Checker, die Brücke zwischen**  
**Bau und Betrieb**
- Alexander Grass**  
Head of Product, BIM Spot GmbH
- Daniel Kemetsmüller, BA**  
FM-Experte, Drees & Sommer
- 17.50 **Zusammenfassung und Möglichkeit**  
**zur Diskussion**
- ca. 18.00 **Ende**



„Der Ruf nach Content wird im BIM-Projekt immer lauter. Mit CAFM Connect haben wir die Lücke geschlossen und liefern standardisierten Content im IFC-Format.“

Dipl.-Ing. Thomas Bender  
pit – cup GmbH



„Endlich können wir eine wichtige Brücke zwischen Bau und Betrieb schlagen. Dadurch wird nicht nur die Effizienz der Inbetriebnahme selbst sondern auch aller nachfolgenden Betriebs- und Lebenszyklusphasen deutlich gesteigert und Datenverlust und Doppelarbeit vermeiden!“

Daniel Kemetsmüller, BA  
FM-Experte Drees & Sommer

## FM-Blitzlichter 2021 jeweils um 17.00 Uhr, bis auf weiteres online

- 10. Juni
- 15. Juli
- 12. August
- 14. Oktober
- 4. November

Sie haben Interesse, ein FM-Blitzlicht aktiv mitzugestalten?  
Dann setzen Sie sich bitte mit unserer Geschäftsstelle  
unter [office@fma.or.at](mailto:office@fma.or.at) in Verbindung!

