



# Technisches und infrastrukturelles Facility Management



Hardwig Wilfinger

Update November 2020

## Wichtiges Wissen zu den Prüfpflichten: Wann liegt ein Umbau und wann bloß ein Austausch defekter Teile eines Aufzugs vor?

Lieber Kunde, liebe Kundin,

Aufzüge mit CE-Kennzeichen sind gemäß gültiger Aufzüge-Sicherheitsverordnung nach einem Umbau einer Umbauprüfung zu unterziehen. Doch wann handelt es sich um einen Umbau im Sinne der ASV 2015? Oder werden bloß defekte Teile ausgetauscht? Wer beantwortet diese heikle Frage? Erfahren Sie in der aktuellen Ausgabe alles, was Sie zu wesentlichen Änderungen bei Ihrer Hebeanlage wissen müssen, und vermeiden Sie mit diesem Wissen allfällige und teure Umbauprüfungen.

### Neue OIB-Richtlinie zu Altersheimen

Die OIB-Richtlinien 2019, die bereits in fünf Bundesländern in Kraft sind, legen nunmehr Anforderungen zu Alters-, Pflegeheimen und Gebäuden mit vergleichbarer Nutzung fest. Dadurch ändert sich zum Beispiel die Rettungswegesituation! Informieren Sie sich im überarbeiteten Kapitel, um auf der rechtssicheren Seite zu bleiben.

### Kommunales Facility Management

Mithilfe von kommunalem Facility Management gelingt es bereits vielen Gemeinden, ihre Immobilien und technischen Anlagen effizient zu bewirtschaften. Ob bei der Reinigungsstrategie, der Gebäude- und Haustechnik oder der Instandhaltung – fast überall schlummert Einsparungspotenzial. Wie Sie es wertsichernd und langfristig nutzen können, zeigt Ihnen das erweiterte Kapitel in dieser Ausgabe.

### Pflanzenpflege

Kulturpflanzen sind meist pflegeleicht und anspruchslos, nicht so Zier- und Nutzpflanzen! Damit Ihre Grünanlagen gepflegt und ansprechend wirken, haben Ihnen unsere Experten einige Pflegetipps zusammengestellt. So wird Ihr Firmensitz zu einer schönen Visitenkarte des Unternehmens.

Mit freundlichen Grüßen  
FVH FORUM VERLAG HERKERT GMBH

DI Ulrike Raich  
Fachbereich Bau & Technik