



# Technisches und infrastrukturelles Facility Management



Hardwig Wilfinger  
Mai 2024

## Gebäudereinigung: So gestalten Sie Ihre Ausschreibung optimal

Die Durchführung von Ausschreibungen gehört zum Alltag eines jeden Unternehmens. Doch trotz der „Alltäglichkeit der Aufgabe“ kommen bei der Durchführung immer wieder Fehler vor, die den Erfolg der Ausschreibung deutlich mindern. Ob man sich für einen fixen Werkvertrag mit starr definierter Leistung entscheidet oder einen Rahmenvertrag zur Disposition vereinbart, hängt von den individuellen Anforderungen an Flexibilität ab. Holen Sie sich mit dieser Ausgabe wertvolle Tipps zur genauen Beschreibung der gewünschten Leistungen – um treffsichere Angebote und die erwartete Leistung zu erhalten.

### Schwammstadtprinzip für Gebäude nützen

Das Prinzip einer Schwammkonstruktion baut auf der Idee auf, Regenwasser wie ein Schwamm zu speichern. Ursprünglich für Städte entwickelt, kann es auch auf einzelne Gebäude oder Gebäudekomplexe angewendet werden. Lesen Sie in diesem Update, wie Sie von den Vorteilen wie beispielweise effizienterer und zeitsparender Bewässerung, Regenwassermanagement usw. profitieren können. Darüber hinaus attraktivieren Sie Ihre Repräsentation nach außen mit Nachhaltigkeit und Umweltschutz.

### Austausch von Öl- und Gasheizungen

Das Erneuerbare-Wärme-Gesetz ist nach langer Vorbereitungszeit am 29. Februar 2024 in Kraft getreten, wesentlich sanfter als angekündigt: In den Bestand wird nicht eingegriffen. Im Gegenzug wird der Austausch fossiler Heizsysteme massiv gefördert. Erfahren Sie mehr dazu in dieser Ausgabe und holen Sie sich Ihre Förderung.

### Fassadenbegrünung

Hitzetage und Tropennächte werden häufiger. Ein wirksames Mittel dagegen sind begrünte Fassaden, im Winter wirken sie isolierend. Erfahren Sie in einem neuen Kapitel alles Wichtige zur Fassadenbegrünung, die im Sommer und im Winter Energieeinsparungen ermöglicht. Außerdem verschönern Sie damit Ihre Betriebsgebäude.

Mit freundlichen Grüßen  
FVH FORUM VERLAG HERKERT GMBH

Mag. Christina Schrödl  
Fachbereich Bau & Technik