



# Technisches und infrastrukturelles Facility Management



Hardwig Wilfinger  
Update Mai 2021

## Sicherheit von Türen und Zutrittskontrollen – diese Möglichkeiten gibt es

Lieber Kunde, liebe Kundin,

die Sicherung von Türen und Toren durch ein elektronisches Schloss schützt nicht nur vor Einbrechern: Durch die Vergabe von Zutrittsberechtigungen können sensible Bereiche geschützt und Anwesenheiten nachvollzogen werden. Deshalb werden zahlreiche elektronische Systeme am Markt angeboten. In dieser Ausgabe erfahren Sie, welche Möglichkeiten es gibt und welche Lösung zu Ihren Anforderungen passt. Damit können Sie Angebote wirtschaftlich und nachhaltig bewerten.

### Sicherheitsvorschriften nach ÖNORM B 1300

Es gibt kaum eine Objektbegehung in Anlehnung an die ÖNORM B 1300, in der es nicht zu Beanstandungen hinsichtlich der Einhaltung der brandschutztechnisch relevanten Sicherheitsvorschriften kommt! Umso wichtiger ist es, Mieter und Bewohner regelmäßig über die einzuhaltenden Bestimmungen zu informieren. Um Ihnen diese Arbeit zu erleichtern, haben Ihnen unsere Experten in der vorliegenden Ausgabe ein Musterschreiben zusammengestellt, das Sie auch auf ForumGO herunterladen können.

### Kommunales Facility Management

In die Verwaltung und Bewirtschaftung von Gebäuden und Anlagen fließen in Österreich jährlich rund 6 Mrd. Euro. Für die Gemeinden als größte Immobilienbesitzer ergibt sich daraus ein hohes Einsparungspotenzial. Wie Sie es nutzen können, zeigt Ihnen unser überarbeitetes Kapitel zum kommunalen FM.

### Praktische Informationsquelle

In Wien hat der Gesetzgeber den Eigentümern von Bauwerken die Verpflichtung zur Instandhaltung sehr klar und darüber hinaus für die Behörde kontrollierbar gemacht – und zwar mit dem Bauwerksbuch und der Dokumentationspflicht von Instandhaltungsmaßnahmen. Diese Gebäudebücher erweisen sich als praktische Informationsquelle, weshalb sie in dieser Ausgabe erläutert werden.

Mit freundlichen Grüßen  
FVH FORUM VERLAG HERKERT GMBH

*Silvia Pointner*  
Silvia Pointner, MA  
Fachbereich Bau & Technik