

Fachausschuss „Facility Management“ und Plattformtreffen „Kommunales Facility Management“

Am 23. Mai 2016 fanden im Congresscenter Villach eine Sitzung des Fachausschusses „Facility Management“ und das 12. Plattformtreffen „Kommunales Facility Management“ statt.

Bei diesem Treffen konnten neben den Gastgebern, Stadtrat Andreas Sucher (Stadt Villach) und Riccardo Oliva (Stadt Villach), und zahlreichen VertreterInnen von FM-Organisationen österreichischer Städte und Gemeinden, auch Alexander Lesigang vom Österreichischen Städtebund sowie Claudia Laubner von der Facility Management Austria (FMA) durch Peter Kovacs und Helmut Pimpl (Mitinitiator der Plattform Kommunales FM) begrüßt werden.

Zum Auftakt des Treffens wurde von Alexander Tomasi (Stadt Villach) das Sicherheitskonzept der Stadt Villach, mit dem Alarmierungs- und Hilfeleistungskonzept für die MitarbeiterInnen, vorgestellt. Im Anschluss daran erfuhren die interessierten Teilnehmer in einer Präsentation von Ric-

cardo Oliva Details über die Projektentwicklung und Projektabwicklung des Neubaus der „Schulsporthalle St. Martin“. Dabei wurde vorgestellt, wie nach Abbruch der veralteten Rundturnhalle eine moderne, funktionelle Dreifachturnhalle mit einer Mehrfachnutzung als Schulsportstätte für das angrenzende BRG St. Martin sowie als Sport- und Veranstaltungsstätte entstand.

Verantwortung und Dokumentation

Im Rahmen einer Präsentation wurde von Peter Kovacs die Notwendigkeit von Objektsicherheitsbegehungen auch für kommunale Objekte thematisiert und die seit 15. Mai 2016 gültige ÖNORM B 1301 (Objektsicherheitsprüfungen für Nicht-Wohngebäude) vorgestellt, wo ein besonderer Fokus auf der Wahrnehmung der Verantwortung sowie der Dokumentation der Begehungen liegt. Im Zuge dessen wies Peter Kovacs auf den kürzlich in der FMA erschienen Leitfaden „Dokumentation bei Objektübergabe“ hin, da eine ordnungsgemäße Dokumentation bei Objektübergabe

die Grundlage für die Betriebsdokumentation ist.

Die Impulskraft von kommunalen Freizeiteinrichtungen für die Region wurde in einer Präsentation von Thomas Winkler (Stadt Villach) über die Realisierung der „Kärntentherme Warmbad Villach“ eindrucksvoll dargestellt. In einem Vortrag vermittelte Riccardo Oliva den TeilnehmerInnen den aktuellen Status über die Einführung und den Entwicklungsstand von FM in Villach. Ein besonderer Schwerpunkt bildete dabei der Einsatz des CAFM-Systems, wo sehr eindrucksvoll die Dokumentation und Datenhaltung im Rahmen des technischen und infrastrukturellen FM dargestellt wurde.

Aktuelle Trends

Als Abschluss der Vorträge wurden von Peter Kovacs die Entwicklungen im kommunalen FM und die aktuellen Trends im FM sowie die Aktivitäten der Facility Management Austria (FMA) vorgestellt.

Bei der Objektbesichtigung der „Schulsporthalle St. Martin“ am Nachmittag konnten sich die TeilnehmerInnen ein Bild über das am Vormittag Erfahrene machen. Das Objekt, das 2014 den Landesbaupreis erhielt, beeindruckte mit einer ansprechenden Architektur. Am zweiten Veranstaltungstag wurden die TeilnehmerInnen in der „Kärntentherme Warmbad Villach“ willkommen geheißen und konnten einen Blick hinter die Kulissen des Betriebes machen.

Neben den spannenden Vorträgen war wie immer auch der Erfahrungsaustausch ein wesentlicher Bestandteil des Treffens.

Das nächste Treffen des Fachausschusses bzw. der Plattform „Kommunales Facility Management“ ist für Herbst 2016 geplant.

Ing. Peter Kovacs, MA 34 - Bau- und Gebäudemangement, Leiter Objektmanagement, Vorstandsvorsitzender Stv. der Facility Management Austria (FMA) und Leiter des Fachausschusses Facility Management im Österreichischen Städtebund



TeilnehmerInnenbild: Plattformtreffen Kommunales Facility Management