

Fachausschuss und Plattformtreffen

# Facility Management

Am 15. November 2017 fanden in Bischofshofen eine Sitzung des Fachausschusses „Facility Management“ und das 15. Plattformtreffen „Kommunales Facility Management“ statt.

Ing. Peter Kovacs, MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement, Leiter Objektmanagement, Vorstandsvorsitzender der Facility Management Austria (FMA) und Leiter des Fachausschusses Facility Management im Österreichischen Städtebund

Den Auftakt der Veranstaltung bildete eine Präsentation „Kommunales Infrastrukturmanagement in Bischofshofen“, mit der Heinz Neumayer (Stadtgemeinde Bischofshofen) die Aufgaben und Leistungen im Bereich des Facility Managements und der Kommunalservices vorgestellt hat. Dabei wurden die Umsetzungsschritte im Bereich der Digitalisierung des Infrastruktur- und Facility Managements in Bischofshofen dargestellt. Im Anschluss berichtete Helmut Pimpl (Pimpl Consulting) über die ersten Schritte zur Implementierung des „Kommunalen Immobilienmanagements“. Anhand zweier Objekte in Bischofshofen konnten die Erfolge bei Anwendung dieser ganzheitlichen Managementmethode aufgezeigt werden. In seiner Präsentation stellte Roland Falk (Stadt Leonding) die „Betreiberverantwortung – Theorie und Entwicklungsweg in der Praxis der Stadt Leonding“ vor. Dabei wurde veranschaulicht, dass auch für den Betrieb kommunaler Immobilien die Verantwortung über die sorgfältige Steuerung und Durchführung aller Maßnahmen zur Sicherstellung der Rechtskonformität (legal compliance) eine hohe Priorität hat. Die Vernetzung und Digitalisierung der Immobilienbranche zählten zu den Schwerpunkten der Präsentation von Peter Kovacs – weiteres wurden die Entwicklungen im kommunalen Facility Management (FM) und die aktuellen Trends im FM sowie die Aktivitäten der Facility Management Austria (FMA) aufgezeigt.

Bei der Besichtigung des neuen Seniorenheimes Bischofshofen konnten sich die TeilnehmerInnen von der hohen Funktionalität des modernen Wohnkomplexes überzeugen. Anschließend wurde die im Februar 2017 in Betrieb genommene Betreuungseinrichtung „Krabbelgruppen Bischofshofen – die Park-Zwergel“, die zu den modernsten Häusern dieser Art im Land Salzburg zählt, besucht. Neben sechs Gruppenräumen für die Betreuung von Kindern bis drei Jahren verfügt das Gebäude über eine Küche, über die auch andere Kinderbetreuungseinrichtungen im Ort versorgt werden. Hier konnten sich die Teilnehmenden ein Bild über den Betrieb machen und sich von der architektonischen Gestaltungsqualität und dem angenehmen Ambiente der Betreu-

ungseinrichtung, mit großzügigen Verglasungen, Fassadenelementen aus Lärchenschindeln sowie Boden-, Wand- und Deckenoberflächen aus heimischen Hölzern, überzeugen. Als Letztes wurde die Neue Mittelschule „Franz Moßhammer“ besichtigt, wo die TeilnehmerInnen einen Eindruck von der Funktionalität, dem Erscheinungsbild, aber auch den Herausforderungen für den Betrieb des im Jahre 1929 errichteten, denkmalgeschützten Schulgebäudes bekamen.

Zum Abschluss des Treffens erhielten alle einen Einblick in die umfassenden Steuerungs- und Überwachungsmöglichkeiten für die technischen Anlagen, gewährleistet durch den Einsatz des CAFM (Computer-Aided Facility Management)-Systems in Bischofshofen.

Neben den spannenden und informativen Beiträgen gab es auch dieses Mal wieder ausreichend Möglichkeit zum Informations- und Erfahrungsaustausch.

Das nächste Treffen des Fachausschusses bzw. der Plattform „Kommunales Facility Management“ ist für Mai 2018 geplant. ■

