

Fachausschuss

Kommunales Facility Management

Am 16. Mai 2018 fanden in Wien im Bildungscampus Attemsgasse eine Sitzung des Fachausschusses „Facility Management (FM)“ und das 16. Plattformtreffen „Kommunales Facility Management“ statt.

Peter Kovacs, MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement, Leiter Objektmanagement, Vorstandsvorsitzender der Facility Management Austria (FMA) und Leiter des Fachausschusses FM im Österreichischen Städtebund

Bei diesem Treffen, das auf Initiative von Helmut Pimpl (Pimpl Consulting) und Peter Kovacs (MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement) erfolgte, wurden neben diversen VertreterInnen von FM-Organisationen österreichischer Städte und Gemeinden auch Abteilungsleiter Klaus Zimmel (MA 34) und Claudia Laubner (FMA) begrüßt.

Den Auftakt bildete eine Präsentation von Peter Kovacs über das „Campus Neubauprogramm der Stadt Wien – Erste Erfahrungen in der Umsetzung“, das als Lebenszyklus- und PPP-Modell umgesetzt wird. Im Anschluss berichtete Georg Baumann (Fonds Soziales Wien) über das Projekt „Neu Albern: Ein Erfahrungsbericht der Errichtung einer neuen Grundversorgungseinrichtung“, mit besonderen Anforderungen an das Kommunale Facility Management. In seinem Vortrag „Sanierung der Natursteinfassaden des Wiener Rathauses“ berichtete Stefan Novotny (MA 34) über dieses herausfordernde Instandsetzungsprojekt. Die Realisierung der „Cluster Testbase“ sowie die „Beschaffung der externen FM-Dienstleistungen – Vorgangsweise und Erfahrungen“ stellte Martin Scherer (MA 34) vor. Der Prüf- und Versuchsstandort, der seit Kurzem in Betrieb ist, wurde durch Neu-, Zu- und Umbauten erweitert und bietet adäquate Büro- und Laborräumlichkeiten für diverse Dienststellen der Stadt Wien.

Herangehensweise und Abwicklung der Neubauten „Bildungscampus Berresgasse“ und „GTNMS Stammersdorf 21, Regnerweg 6“ präsentierte Andrea Scheucher (MA 34) in Form eines PPP-Modells. Gerhard Kubik (MA 34) stellte Planung, Errichtung und Betrieb des „Bildungscampus 22, Attemsgasse 22“ vor und ging dabei auf die Leistungsinhalte und die Beschaffung des PPP-Auftragnehmers ein. Danach überzeugten sich die TeilnehmerInnen am Bildungscampus von der beeindruckenden Architektur und den komplexen Aufgabenstellungen für das FM. Die Erfordernisse und normativen Neuerungen im Hinblick auf die „Objektsicherheitsprüfungen von Gebäuden“ als Beitrag für einen rechtskonformen Gebäudebetrieb stellte Peter Kovacs (MA 34) vor und berichtete über die Entwicklungen im Kommunalen FM, aktuelle Trends und Aktivitäten der FMA.

Abschließend führte Stefan Novotny (MA 34) durch die Festräume und den Turm des Wiener Rathauses. Neben den Vorträgen war der Erfahrungsaustausch ein wesentlicher Bestandteil des Treffens.

Am zweiten Tag wurde der in Fertigstellung befindliche Neubau der „GTNMS Stammersdorf 21, Regnerweg 6“, besichtigt, dabei konnte man sich ein Bild von den modernen Bildungsräumen mit funktionaler Ausgestaltung und der architektonischen Erscheinung machen. Im Anschluss besichtigten die TeilnehmerInnen die nahezu fertiggestellte „Cluster Testbase“ 11, Rinnböckstraße 11–13, informierten sich über den Betrieb der neu errichteten Brandversuchshalle und überzeugten sich von der funktionalen und architektonischen Qualität der neuerrichteten Büro- und Laborräumlichkeiten. Schließlich stand ein Besuch des in der Rohbauphase befindlichen „Bildungscampus Berresgasse“ auf dem Programm, der nach Fertigstellung im Sommer 2019 einen ganztägigen und ganzjährigen Bildungsbetrieb mit Kindergarten, Volksschule und Neuer Mittelschule ermöglicht.

Das nächste Treffen des Fachausschusses bzw. der Plattform „Kommunales Facility Management“ ist für November 2018 geplant. ■



Plattformtreffen Kommunales Facility Management