

Digital Findet Stadt

Österreichs phasenübergreifende Plattform für digitale Innovationen der Bau- und Immobilienwirtschaft

Autoren:
Doris Bele, M.Sc.
DI (FH) Georg Stadlhofer,
M.Sc.

Mit Digital Findet Stadt startet Österreichs größte Plattform für digitale Innovationen in der Bau- und Immobilienwirtschaft und bietet ein vielfältiges Innovationsangebot. Mit einem Netzwerk aus über 300 Unternehmen, Interessenvertretungen und Forschungsinstituten verhilft die Plattform vielversprechenden Innovationsvorhaben zur Marktreife und stärkt die Innovationskraft österreichischer KMU. Mit ihrer einmaligen Netzwerkstruktur und ihrer breiten, strategischen Ausrichtung genießt die österreichische Plattform im D-A-CH-Raum eine Vorereiterstellung.

Obwohl die Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie die Digitalisierung in fast allen Wirtschaftszweigen beschleunigen, gilt die Bau- und

Immobilienbranche in Österreich auf diesem Gebiet noch immer als Schlusslicht. Schätzungen zufolge lässt sich die Produktivität durch die Digitalisierung um rund 20 bis 30 Prozent steigern¹⁾. Um dieses Ziel zu erreichen, muss die Branche an einem Strang ziehen. Vor allem die Bedürfnisse von KMU, die aufgrund der starken Fragmentierung der Branche oft nur in einem Abschnitt der Prozesskette operieren, haben nur selten die erforderliche Investitionsstärke, sich an Innovationsprozessen zu beteiligen. Dies zu ändern, hat sich die Innovationsplattform Digital Findet Stadt zur Aufgabe gemacht.

„Wir sind Teil dieses Projektes, um die Branche mit nachhaltigen Technologien zu stärken und einen wichtigen Beitrag zur innovativen Weiterentwicklung der Bau-



Digital Findet Stadt

PLATTFORM FÜR DIGITALE INNOVATIONEN
DER BAU- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

und Immobilienwirtschaft zu leisten!“, so Doris Bele, M.Sc., Vorstandsvorsitzende der FMA.

„Die Digitalisierung der Immobilienwirtschaft ist einer der wesentlichen Schlüssel zur Erreichung der europäischen Klimaziele! Nachdem der Gebäudesektor inklusive Betrieb für rund 30 % der CO₂-Emissionen verantwortlich zeichnet, wollen wir hier unsere spezielle Expertise aktiv einbringen“, so DI (FH) Georg Stadlhofer, M.Sc., Präsident der IFMA Austria.

Die Größe des Netzwerks, der enge Praxisbezug und die gewerke- und phasenübergreifende Ausrichtung machen die Plattform im deutschsprachigen Raum einzigartig. Mit einer Webinarreihe zu den Themen **Nachhaltigkeitsbewertung, Kreislaufwirtschaft und Green Financing** wurde in den Herbst 2020 gestartet. Zeitgleich fiel der Startschuss für mehrere Innovationsvorhaben aus den Bereichen

Technologie, Forschung und digitales Planen, in denen Unternehmen gemeinsam Lösungen für branchenrelevante Herausforderungen entwickeln. Ausgeschriebene Challenges beschäftigen sich u.a. mit den Fragen **„Wie mache ich meine Immobilie mittels Digitalisierung nachhaltiger?“** und **„Was muss ein Tool leisten, um die Zusammenarbeit aller Stakeholder des Immobilienlebenszyklus zu unterstützen?“**. Ein weiteres Innovationsziel ist es, durch eine einheitliche BIM-Beschreibung einen gemeinsamen Standard zu entwickeln, der eine erfolgreiche Zusammenarbeit bei openBIM-Projekten unterstützt. Unternehmen, die mit ähnlichen Herausforderungen kämpfen sowie Lösungsanbieter können sich direkt an der Entwicklung beteiligen. Aktuelle Challenges, Veranstaltungen, Qualifizierungs- und Mitmachmöglichkeiten können auf der Webseite www.digitalfindetstadt.at gefunden werden.

¹⁾ Horváth & Partners (2018). Der Wandel der europäischen Bauindustrie Die erfolgreiche Neuausrichtung in einem dynamischen Umfeld. Wien: Business Unit Austria

UNSER NETZWERK

Unser Netzwerk bündelt die relevantesten Branchenvertretungen und Initiativen aus der österreichischen Bau- und Immobilienbranche. Mit unseren zahlreichen Netzwerkpartnern schaffen wir ideale Rahmenbedingungen, um digitale Innovationen voranzutreiben und die Branche nachhaltig zu stärken

Demonstration Lab in einem der größten Stadtentwicklungsgebiete Europas

Pünktlich zum Start der Inkubatoren startete auch das Digital Building Demonstration Lab in aspern Seestadt. Hier können innovative Unternehmen über 10.000 Besucher:innen pro Jahr anhand ihrer Produkte demonstrieren, was neue Technologien im intelligenten Gebäude leisten und welchen Mehrwert Sensorik, Vernetzung und intelligente Datenanalyse haben.

Über Digital Findet Stadt

Als Nahtstelle zwischen Forschung und Wirtschaft gestaltet Digital Findet Stadt mit einem Netzwerk aus über 300 Unternehmen, Interessenvertretungen und Forschungsinstituten den digitalen Wandel und trägt so zu einer Steigerung der Ressourcen-, Energie- und Kosteneffizienz in der Bau- und Immobilienwirtschaft bei.

Die Plattform wurde von der IG Lebenszyklus Bau und dem AIT Austrian Institute of Technology konzipiert und

gemeinsam mit dem VZI Verband der Ziviltechniker und Ingenieurbetriebe (Planung & Bau-Dienstleistungen), Smart Construction Austria (Errichtung) und Facility Management Austria (Betrieb) gegründet.

Digital Findet Stadt wird im Rahmen des FFG-Programms „Stadt der Zukunft“ vom Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie gefördert.

Die Leistungen sind

- Umfassendes Innovationsmanagement, d.h. Kompetenz- und Netzwerkaufbau zur Initiierung und Begleitung von Innovations- und Forschungsprojekten
- Bereitstellung von Infrastruktur für gemeinsames Lernen und Demonstrieren digitaler Innovationen und Projekte, z.B. im Digital Building Demonstration Lab
- Aufbau und Betrieb einer Akademie für aktiven Wissensaustausch

Konkret bedeutet dies:

Menschen & Unternehmen vernetzen	Innovationen vorantreiben	Best-Practices schaffen	Wissen teilen	Expert:innen qualifizieren
----------------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------	----------------------------

Damit ermöglichen Digital Findet Stadt

- den Innovationspartnern
- Die co-kreative Entwicklung von technologieorientierten Projekten im Tech-Inkubator
- Initiierung und professionelle Begleitung von open BIM-Projekten im BIM-Projekt-Inkubator
- Begleitung und Coaching innovativer Forschungsansätze mit Fokus auf Entwicklung, Verwertung und Anwendung im F&E-Inkubator

Über alle Handlungsfelder hinweg ist der Anspruch die maximale Verwertbarkeit der Innovationen.

DIGITAL FINDET STADT GmbH

Paniglgasse 17A/11, 1040 Wien

Weitere Informationen unter www.digitalfindetstadt.at

- Digital Findet Stadt** verfolgt die Ziele:
- durchgängige digitale Prozessketten zu entwickeln und an Pilotprojekten nachzuweisen
 - die Innovationskraft österreichischer Unternehmen zu steigern
 - den Abbau von Barrieren zwischen Branchen und Gewerken zu bewerkstelligen, um allen Branchenteilnehmer:innen den Zugang zu Expertise und Best Practices zu erleichtern



Unsere Akademie sichert den österreichweiten Wissensaustausch zwischen Forschung und Bau- und Immobilienbranche. Mit Veranstaltungen, Informations- und Schulungsangeboten bietet sie weitreichende Möglichkeiten zur Verbreitung aktueller Projektergebnisse und neuester technischer Entwicklungen

