

BIM und FM-Synergie

Bimspot und Drees & Sommer haben den ersten FM-Ausschreibungschecker entwickelt. Dieser soll 30 Prozent der Kosten und Zeit gegenüber der herkömmlichen Methodik einsparen.

Autorin: Anna Reiterer

Mit der Planungsmethode BIM können nicht nur Gebäude geplant und digital errichtet, sondern auch Prognosen für das Facility Management (FM) erstellt werden. Der große Vorteil: Auf Knopfdruck könnten so auch die FM-Ausschreibungsunterlagen aus dem BIM-Modell heraus bereitgestellt werden. Dennoch findet diese Methodik derzeit noch kaum Anwendung, weil die vielen Informationen im digitalen BIM-Modell oft nicht dort liegen, wo sie für das Facility Management verknüpft sein müssten. Die Folge: Die exportierte FM-Ausschreibungsunterlage ist oft unvollständig und damit auch unbrauchbar. Um diesem Problem entgegenzuwirken, haben die open-BIM-Plattform „bimspot“ und das Immobilienberatungsunternehmen Drees & Sommer ein neuartiges Online-Prüfinstrument geschaffen, mit dem BIM-Modelle künftig auf ihre FM-Tauglichkeit geprüft werden können.

Bimspot bietet als intuitive, webbasierte open-BIM-Plattform eine Möglichkeit, die Anforderungen an BIM-Modelle transparent und digital darzustellen und auch dem aktuellen Stand der Modelle gegen-

überzustellen. Dadurch kann bereits während der Planung und Errichtung die Tauglichkeit für die spätere Verwendung im Betrieb automatisch überprüft werden. Drees & Sommer hat dazu stan-

seines BIM-Modells auf FM-Tauglichkeit durchführen“, erklärt Georg Stadlhofer, Geschäftsführer von Drees & Sommer Österreich.

Georg Stadlhofer betont darüber hinaus,



Christoph Degendorfer (Co-Founder & CEO bimspot), Doris Bele (Vorstandsvorsitzende FMA), Steffen Robbi (GF Digital findet Stadt) und Georg Stadlhofer (GF Drees & Sommer Österreich)

standardisierte und öffentlich zugängliche Prüfkriterien entwickelt, mit deren Hilfe eine automatisiert erstellte Ausschreibung des Gebäudebetriebs (FM) ermöglicht wird. „Mit Hilfe der Technologie von Bimspot kann damit nun jeder Bauherr und jeder Facility Manager eine rasche, einfache und kostengünstige Prüfung

dass Planern und Ausführenden häufig nicht wirklich bewusst sei, welche Informationen für Facility Manager im Betrieb besonders wichtig sind. „Daher ist jede Initiative, die eine einfache Prüfung von BIM-Modellen und damit eine Standardisierung dieser Daten ermöglicht, ein Gewinn für die gesamte Branche.“ ■